



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

08.09.2026 nr 6-2.1/2881

Eametsa külas Jõeveere kinnistu detailplaneeringu koostamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 77 lõike 7 kohaselt teatame Tori Vallavolikogu 19. augusti 2026 otsusega nr 66 algatatud detailplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest Tori vallas Eametsa külas Jõeveere kinnistul.

Detailplaneeringu eesmärk on leida lahendus ja võimalused Jõeveere kinnistule kardikeskuse rajamiseks. Kinnistule kavandatakse rajada ca 5000 m² suurune hoone, mis sisaldab sisekardirada, lao/rendibokse ning teenindav hooneosa koos 16 ööbimisvõimalusega toaga ja söögikohaga. Lisaks on planeeritud rajada 2 asfaltkattega välikardirada (ca 750 m hobikardirada ja ca 1450 m võistluskardirada) ning ca 800 m rallikrossi/drifti rada. Lisaks veel kruusakattega ca 1400 m rallikrossirada. Detailplaneeringuga kavandatu võib eeldatavasti vajada Sauga jõe ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamist (ehituskeeluvöönd laieneb kalda piiranguvööndi alasse metsamaal). Juurdepääs planeeritakse Lennuvälja teelt.

Jõeveere kinnistu sihtotstarbega maatulundusmaa pindala on 198903,0 m², millest moodustab looduslik rohumaa 66380,0 m², metsamaa 103538,0 m² ja muu maa 28985,0 m².

Kinnistu piirneb põhjast maatulundus- ja tootmismaaga, idast transpordimaaga, läänest Sauga jõega ja lõunast maatulundusmaaga. Teisel pool jõge Pärnu linna territooriumil on maatulundus-, elamu- ja ärimaad.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus ei ole Jõeveere kinnistu ulatuses maa juhtotstarvet määratud. Kavandatud tegevuse ala piirneb olemasoleva ja perspektiivse tootmismaaga ja rohealaga ning lennuväljaga. Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on lähipiirkonnas ette nähtud äri- ja tootmismaa juhtotstarbega alad, millel on lubatud mitmekülgne ettevõtlus- ja teenindustegevus.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut.

Menetluse dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel
<https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#joeveere-dp>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Pärnu Vesi AS, Pärnu Linnavalitsus, Maa- ja Ruumiamet

Piirinaabrid ja puudutatud isikud: Jõepera, Pärnu lennujaam, Suhkru, Väike-Tähe, Tähe, Tuleviku, Väike-Tiidu, Tiidu, Jahu, Tammekalda, Kambimõisa tee 2, Kambimõisa tee 4, Kambimõisa tee 18, Kambimõisa tee 20, Kaldatamme tee 2, Kaldatamme tee 4, Kaldatamme tee 6, Kaldatamme tee 8, Kaldatamme tee 10, Nurme tee 43, Audru ringrada ja Nurme tee 39 ja 43.

Lisa: Jõeveere kinnistu algatamise otsus

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee